



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina tel.(090)7761296- Fax (090)7761781

Rep. Gen.le N. 502 del 12/04/12

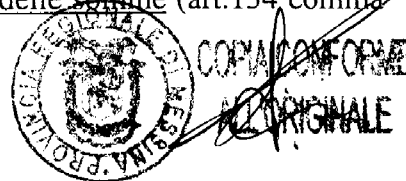
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 22/RE. del 29.03. 2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli uffici della Provincia Regionale di Messina.

Preso atto di perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme (art.134 comma 9 DPR 554/99).

CUP: B 46 F1 0000 2 0000 3

IL DIRIGENTE



PREMESSO

CHE il progetto, parere n. 28 del 02/11/2010, dei "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina", dell'importo complessivo di € 77.000,00, è stato approvato con D.D. n.263 del 17/11/2010, impegno n.3463/2010, cap.7498 Bil 2010, secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori				€ 61.547,08
Importo a base d'asta				€ 59.458,94
Oneri della sicurezza				€ 2.088,14
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 1.230,94		
Iva al 20 %		€ 12.309,42		
Imprevisti		€ 1.912,56		
Sommano a disposizione		€ 15.452,92		€ 15.452,92
IMPORTO PROGETTO				€ 77.000,00

CHE detti lavori, sono stati aggiudicati alla impresa Contino Sebastiano, con sede in Via Cadorna, 3 - 98072 Caronia (Me), P.I. 01441620836, che ha sottoscritto regolare contratto n.13956 del 15/09/2011;

CHE il progetto prevedeva il rifacimento totale del terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici di Via XXIV Maggio.

CHE nel corso dei lavori si è avuto modo di constatare che le reali infiltrazioni di acque meteoriche interessavano la porzione di terrazzo lato nord - ovest è pertanto si è valutata l'ipotesi di concentrare le opere in quella parte.

CHE a seguito di sopralluogo presso l'Ufficio archivio e protocollo da parte dei VV.FF. è stata dichiarata inagibilità dei locali stessi, dichiarati non idonei per le finalità cui erano stati destinati da questa Amministrazione.

CHE questo Ufficio, ha ritenuto, stante la necessità e l'urgenza, di eseguire i lavori di cui sopra per potere successivamente trasferirvi gli Uffici archivio e protocollo. Di detti lavori è stata incaricata l'impresa aggiudicataria dell'appalto delle opere del lastrico solare, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione di quanto non previsto originariamente.

Per tutto quanto sopra, è stata redatta la presente perizia ai sensi dell'art.134, comma 9, DPR 554/99;

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

Importo lavori	€ 64.075,16
Oneri della sicurezza	€ 2.088,14
Importo a base d'asta	€ 61.987,02
Ribasso d'asta 26,2000 %	€ 16.240,60
Restano lavori al netto	€ 45.746,42
TOTALE APPALTO AL NETTO	€ 47.834,56
Somme a disposizione	
IVA AL 21 %	€ 10.045,26
Spese tecniche	€ 1.281,50
Economie da ribasso Iva	€ 15.578,24
Pagamento a fattura per smaltimento rifiuti ed oneri accesso a discarica	€ 1.508,87
Per fornitura materiale	€ 751,57
Sommano	€ 29.165,44
	€ 29.165,44
TOTALE PROGETTO	€ 77.000,00

CHE detta perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme, approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere n.2 del 08/03/2012, non comporta aumento dell'importo originariamente finanziato;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, contenuto nella predetta perizia di variante e suppletiva, sottoscritto dall'impresa, con il quale la stessa si è impegnata ad eseguire le nuove categorie di lavoro agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L.48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina", redatta ai sensi dell'art. 134, comma 9, DPR 554/99, per i motivi esposti in narrativa, dell'importo complessivo di € 77.000,00, secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 64.075,16
Oneri della sicurezza	€ 2.088,14
Importo a base d'asta	€ 61.987,02
Ribasso d'asta 26,2000 %	€ 16.240,60
Restano lavori al netto	€ 45.746,42
TOTALE APPALTO AL NETTO	€ 47.834,56
Somme a disposizione	
IVA AL 21 %	€ 10.045,26
Spese tecniche	€ 1.281,50
Economie da ribasso Iva	€ 15.578,24
Pagamento a fattura per smaltimento rifiuti ed oneri accesso a discarica	€ 1.508,87
Per fornitura materiale	€ 751,57
Sommano	€ 29.165,44
	€ 29.165,44
TOTALE PROGETTO	€ 77.000,00

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia e sottoscritto per accettazione dall'impresa, con il quale la stessa si è assunta l'impegno di eseguire i lavori previsti agli stessi patti e condizioni del contratto principale e di perfezionare l'atto di sottomissione stesso.

Allegati: Perizia di variante con schema dell'atto di sottomissione;

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gatto

VISTO : IL RAGIONIERE GENERALE
Avv. Antonino Calabrò

2° DIP. 1° U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 10/4/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV° Dipartimento

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

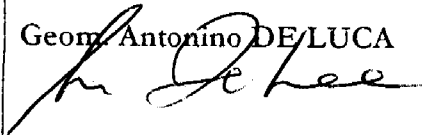
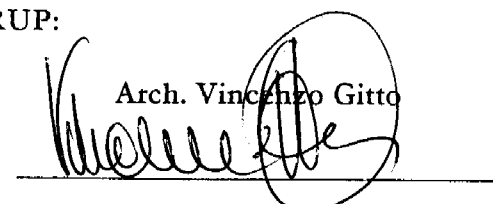
Unità Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

*Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul
terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della
Provincia Regionale di Messina*

elaborato:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

N.	Scala	Data	Revisione
IL DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA  Si approva ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i. PARERE n. <u>2</u> del <u>08/03/2012</u> IL RUP: Arch. Vincenzo Gitto 			

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
IV Dipartimento - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

pag. 1

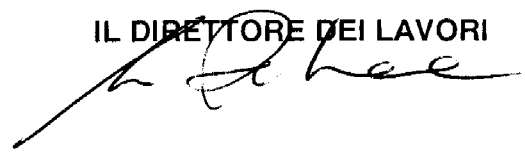
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del palazzo degli uffici della Provincia Regionale di Messina.

COMMITTENTE: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Data, 07/03/2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 12/12/2011	TERRAZZO DI COPERTURA							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
2 A.8 12/12/2011	rimozione zocchetto Terrazzo di copertura *(lung.=5,4+6,25+8,45+12,7+1,5+8+.75+6,4+.26+1,7)		51,41			51,41		
	SOMMANO ml					51,41	1,50	77,12
3 N.P. 34 (21.01.06) 12/12/2011	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto terrazzo di copertura *(larg.=(12,7+14,25)/2) (lung.=(6,4+6,25)/2)*(larg.=(5,3+3,4)/2)		5,35 6,33	13,475 4,350		72,09 27,54		
	SOMMANO al m²					99,63	9,81	977,37
4 21.01.09 12/12/2011	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m² e per ogni cm di spessore terrazzo di copertura	99,63			10,000	996,30		
	SOMMANO					996,30	1,52	1'514,38
5 21.01.11 12/12/2011	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto terrazzo copertura zocchetto (lung.=8,45+6,25) pilastro muretti muretto lato duomo (lung.=5,30+8) terrazzo piccolo	51,41 11,00 3,00	14,70 0,70 3,85 13,40 13,30 1,20 2,60 1,40 1,40 1,20 5,30 2,50	0,150 0,600 0,970 0,870 0,350 0,800 0,800 0,800 0,500 0,300 0,700 0,500	0,150	7,71 2,21 0,42 41,08 11,66 4,66 0,96 2,08 1,12 0,70 1,08 3,71 1,25		
	SOMMANO al m²					78,64	9,54	750,23
6 21.01.12 12/12/2011	Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura: — per ogni m² e per ogni cm di spessore misure di cui all'avoce precedente	78,64			3,000	235,92		
	SOMMANO					235,92	3,19	752,58
7 21.03.01.01 12/12/2011	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degrada ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm: per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore se ne considera il 70% di cui alla voce 21.01.11 *(par.ug.=78,64*							
	A RIPIETTERE							4'071,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	arg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'071,68
	0.70)	55,05				55,05		
	SOMMANO					55,05	98,80	5'438,94
8 21.03.01.02 12/12/2011	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... o, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm: per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2 se ne considera il 70% di cui alla voce 21.01.11 *(par.ug.=78,64* 0.70)	55,05				55,05		
	SOMMANO					55,05	40,10	2'207,51
9 N.P. 53 (09.07) 12/12/2011	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm. costituito da un primo strato di rinaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte come da quantità di cui alla voce 21.01.11					78,64		
	SOMMANO al m²					78,64	21,90	1'722,22
10 09.05 15/12/2011	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in op ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte come da quantità di cui alla voce 09.07 pilastrini	12,00	0,97			78,64 11,64		
	SOMMANO al m²					90,28	15,80	1'426,42
11 03.01.01.01 12/12/2011	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizio ... e aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: Rck = 5 N/mm2 pendenze terrazzo di copertura misure di cui alla voce 21.1.6	99,63			0,150	14,94		
	SOMMANO al m³					14,94	97,60	1'458,14
12 12.01.05 12/12/2011	Impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore in bitume modificato con polimeri elastoplastomeri APP; - armatura composita a tre strati preimpregnat ... gni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per ogni m2 di proiezione orizzontale. terrazzo di copertura misure di cui alla voce 21.1.6 torrino scala torrino scala		6,15 5,95	4,600 5,050		99,63 28,29 30,05		
	SOMMANO al m²					157,97	19,00	3'001,43
13 05.07 12/12/2011	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosat ... tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiaccatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura terrazzo di copertura misure di cui alla voce 21.1.6 zocchetto	51,41			0,130	99,63 6,68		
	SOMMANO al m²					106,31	43,80	4'656,38
	A RIPORTARE							23'982,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		prof.agg.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							23.982,72
14 12/12/2011	LOCALE CUSTODE							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
15 N.P. 34 (21.01.06) 12/12/2011	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostruttura e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto locale custode cucina rivestimento *(lung.=(4+.65+.3+2.3+.3+.15+.25+.35+.3.2+.3+2.1)) bagno rivestimento *(lung.=1.9+1.2+0.4+.3+0.4+1.4+1+3) cucina-bagno pavimenti		13,00 9,60 5,70	3,000	1,800 2,000	23,40 19,20 17,10		
	SOMMANO al m²					59,70	9,81	585,66
16 21.01.09 12/12/2011	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m² e per ogni cm di spessore cucina-bagno pavimenti		5,70	3,000	10,000	171,00		
	SOMMANO					171,00	1,52	259,92
17 21.01.11 12/12/2011	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto cucina rivestimento bagno rivestimento					23,40 19,20		
	SOMMANO al m²					42,60	9,54	406,40
18 N.P. 33 (21.01.04) 12/12/2011	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m² e per ogni cm di spessore muro divisorio per apertura vano di collegamento per apertura front office		3,00 1,90 1,20	3,800	12,000 2,420 1,000	136,80 4,60 1,20		
	SOMMANO m3					142,60	0,87	124,06
19 N.P. 51 (21.01.24) 12/12/2011	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse misure riunite					70,00		
	SOMMANO al m					70,00	3,70	259,00
20 21.01.25 12/12/2011	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse wc - scaldabagno - bidet - lavabo - vasca					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	18,80	94,00
21 21.01.17 12/12/2011	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di							
	RIPORTARE							25.711,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							25.711,76
	ripristino connesse porta cucina-bagno	2,00	0,80	2,150		3,44		
	SOMMANO al m ²					3,44	13,10	45,06
22 02.02.01.02 12/12/2011	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 ... quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: — spessore di 8 cm per la provincia di Messina tramezzo divisorio bagno chiusura vano porta bagni a detrarre aperture disabili *(par.ug.=1,87+2,40) a detrarre vano porta		1,75 0,80 2,87 2,00 4,27		3,750 2,150 3,750 2,150 3,750 2,150	6,56 1,72 10,76 -3,44 16,01 -2,15		
	Sommano positivi al m ²					35,05		
	Sommano negativi al m ²					-5,59		
	SOMMANO al m ²					29,46	22,70	668,74
23 N.P. 35 (21.02.08) 15/12/2011	Formazione di architravi in c.a. compresi le opere provvisoriale, il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, il ferro di armatura, le casseforme, il getto con ca ... di altezza e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto per nuove aperture bagno disabili per apertura di collegamento per apertura front office	2,00	1,00 1,20 2,10 1,40	0,100 0,100 0,100 0,100	0,100 0,100 0,100 0,100	0,02 0,01 0,02 0,01		
	SOMMANO al m ³					0,06	934,10	56,05
24 09.01 12/12/2011	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta basta ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte BAGNI muro divisorio a detrarre vani porta *(par.ug.=2*2) (lung.=1,80+1,37) antibagno *(par.ug.=2,16+1,45+0,40+0,64+0,30+0,40) disabili (par.ug.=1,56+0,30+0,20+0,25+0,40) chiusura vano porta	2,00 2,00 4,00 2,00 5,35 2,00 2,00 2,71	1,75 2,87 0,80 3,17 1,75 2,41 1,87 1,80 0,80		3,750 3,750 2,150 2,000 2,000 3,750 3,750 2,000 1,000 2,150	13,13 21,53 -6,88 12,68 10,70 18,08 14,03 5,42 1,80 1,72		
	Sommano positivi al m ²					99,09		
	Sommano negativi al m ²					-6,88		
	SOMMANO al m ²					92,21	18,50	1.705,8
25 09.05 12/12/2011	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in op ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte BAGNI chiusura vano porta	2,00 2,00 2,00 2,00	1,75 2,87 2,41 1,87 0,80		1,750 1,750 1,750 1,750 2,150	6,13 10,05 8,44 6,55 1,72		
	A RIPORTARE					32,89		28.187,5

Num.Ord. TARIFFA	DESKINAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					32,89		28'187,50
	RIFACIMENTI PARZIALI					5,00		
	SOMMANO al m²					37,89	15,80	598,66
26 N.P. 05 (05.09) 27/01/2012	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. ALLOGGIO CUSTODE Servizi igienici wc disabili (par.ug.=0,30+0,15+0,23)	2,00 0,68	1,54 0,40 1,80 0,48 0,76		2,000 2,000 1,150 0,850 2,000 2,000	6,16 1,36 0,46 1,53 0,96 1,52		
	wc donne	2,00	1,71 0,76 0,60 0,24		2,000 2,000 1,430 0,550 2,000	6,84 1,52 0,86 0,13 1,02		
	(par.ug.=0,43+0,08) wc uomini	0,51			2,000	1,02		
		2,00 2,00	1,75 0,24		2,000 0,550 2,000	7,00 0,26 1,46		
	(par.ug.=0,20+0,46+0,07) antibagno	0,73			2,000	1,46		
	(par.ug.=1,04+0,07+0,07)	1,18			2,000	2,36		
	(par.ug.=0,37+0,63+0,30+0,36+0,75)	2,41	2,13 0,62 1,87 1,42		2,000 2,000 2,000 2,000	4,26 4,82 1,24 3,74 2,84		
	SOMMANO al m²					50,34	45,40	2'285,44
27 N.P. 06 (05.12.01) 27/01/2012	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici ALLOGGIO CUSTODE							
	wc disabili		2,30	1,700		3,91		
	wc donne		1,73	1,340		2,32		
	wc uomini		1,72	1,350		2,32		
	antibagno		1,42	2,840		4,03		
			0,97	2,400		2,33		
	SOMMANO al m²					14,91	14,80	220,67
28 N.P. 07 (05.15.01) 27/01/2012	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla n ... ristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: per piastrelle di 40 x 40 cm con spessore 9 ÷ 10 mm ALLOGGIO CUSTODE come da quantità di cui alla voce 05.12.01					14,91		
	SOMMANO al m²					14,91	52,70	785,70
29 N.P. 28 (15.01.05) 27/01/2012	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte							
	A RIPORTARE							32'078,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'078,03
	ALLOGGIO CUSTODE wc donne wc uomini					1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	298,70	597,40
30 N.P. 29 (15.01.08) 27/01/2012	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte ALLOGGIO CUSTODE wc donne wc uomini WeH					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					3,00	225,40	676,20
31 N.P. 30 (15.04.01.01) 27/01/2012	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... inetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm ALLOGGIO CUSTODE wc disabili - wc donne - wc uomini - antibagno					15,00		
	SOMMANO cad.					15,00	67,10	1'006,50
32 27/01/2012	Voce riservata!!! ALLOGGIO CUSTODE wc disabili antibagno					1,00 1,00		
	SOMMANO					2,00	0,00	0,00
33 N.P. 31 (15.04.02) 30/01/2012	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... mpleta e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183: — per punto di scarico Wc Disabili Wc donne wc uomini antibagno					2,00 2,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cad.					7,00	74,50	521,50
34 N.P. 14 (14.01.04.01) 31/01/2012	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione a vista del locale, que ... fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm2 ALLOGGIO CUSTODE SERVIZI IGIENICI wc disabili wc donne wc uomini antibagno UFFICI stanza n. 1 stanza n. 2 stanza n. 3 stanza n. 4 corridoio					2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00		
	A RIPIORTARE					11,00		34'879,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,00		34'879,63
	ingresso					2,00		
	SOMMANO cad.					13,00	37,50	487,50
35 N.P. 15 (14.01.05.01 31/01/2012	Punto di comando aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 apparecchio di comando di serie civile modulare, da installare entro cassetta porta frutto esistente, conduttori in r ... one esistente, collegamento ai circuiti esistenti, inclusa la minuteria, ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm2 ALLOGGIO CUSTODE					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	9,81	49,05
36 N.P. 16 (14.01.12.01 31/01/2012	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termop ... fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm2 ALLOGGIO CUSTODE SERVIZI IGIENICI wc disabili wc donne wc uomini antibagno UFFICI stanza n. 1 stanza n. 2 stanza n. 3 stanza n. 4 per scaldabagno					2,00 1,00 1,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cad.					15,00	42,60	639,00
37 N.P. 17 (14.01.13) 31/01/2012	Punto presa aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 presa bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, da installare in ... dorsale, entro tubazione esistente, morsetti, collegamenti elettrici e accessori incluso ogni altro onere ed accessorio ALLOGGIO CUSTODE stanza n. 1 stanza n. 2 stanza n. 3 stanza n. 4					6,00 6,00 6,00 7,00		
	SOMMANO cad.					25,00	14,60	365,00
38 N.P. 18 (14.01.17) 31/01/2012	Punto di sezionamento per presa di corrente realizzato con scatola rettangolare a parete per tre moduli di serie civile, placca IP55 con membrana antiUV, sezionatore bipolare da 16 ... "0" e "I", copri foro, collegamento elettrico alla linea elettrica esistente. Compresa la minuteria ed ogni altro onere ALLOGGIO CUSTODE SERVIZI IGIENICI wc disabili antibagno					1,00 2,00		
	SOMMANO cad.					3,00	20,60	61,80
39 N.P. 19 (14.01.20) 31/01/2012	Presa telefonica per impianti interni non a centralino tratta da presa telefonica di consegna del segnale dell'ente gestore e costituita da: linea telefonica in permuta normalizzata ... viluppo massimo non superiore a m 20, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte ALLOGGIO CUSTODE							
	A RIPORTARE							36'481,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'481,90
	RETE INTERNET					6,00		
	stanza n. 1					2,00		
	stanza n. 2					6,00		
	stanza n. 3					4,00		
	stanza n. 4					1,00		
	portineria							
	RETE TELEFONICA					6,00		
	stanza n.1					2,00		
	stanza n.2					6,00		
	stanza n.3					4,00		
	stanza n.4							
	SOMMANO cad.					37,00	71,70	2'652,90
40 N.P. 22 (14.04.02.03 31/01/2012	Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 2351, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/ fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati ... ori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio: dimensione 18 moduli DIN					1,00		
	ALLOGGIO CUSTODE							
	SOMMANO cad.					1,00	69,00	69,00
41 N.P. 26 (14.05.06.02 31/01/2012	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, ... sori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampada FLC 11 W					3,00		
	ALLOGGIO CUSTODE							
	SOMMANO cad.					3,00	106,70	320,10
42 N.P. 41 (prez prov) 31/01/2012	Fornitura e posa in opera di canalette in pvc conforme alla norme CE 23.32 del tipo autoestinguente, per esecuzione di impianti a vista o a parete, del tipo ad uno scomparto co ... hetti per ingresso nelle scatole di raccordo e/o derivazione, tasselli ed ogni altro onere ed accessorio.							
	ALLOGGIO CUSTODE							
	da considerare tre volte per creare tre comparti separati per il passaggio dei cavi							
	stanza n. 1 *(lung.=3,14+0,65+0,25+4,60)	3,00	8,64			25,92		
	stanza n. 2	6,00	8,64			51,84		
	stanza n. 3	3,00	8,64			25,92		
	stanza n. 4 *(lung.=3,26+3,04+1+0,66+1,70+0,30+1+0,30+1,68+0,30+0,60)	3,00	13,84			41,52		
	SOMMANO m					145,20	7,30	1'059,90
43 N.P. 01 01/02/2012	Fornitura e collocazione entro canalina corrente a vista, questa esclusa, di cavo UTP in guaina in PVC cat 5 con conduttori in rame 24 AWG, compreso sfrido ed ogni altro onere e magistero.							
	ALLOGGIO CUSTODE							
	linea telefonica e rete							
	per ogni metro in eccedenza ai 20 m per punto					635,00		
	SOMMANO ml					635,00	1,40	889,00
44 02/02/2012	Voce riservata!!!							
	ALLOGGIO CUSTODE							
	antibagno					1,00		
	wc disabili					1,00		
	wc donne					1,00		
	wc uomini					1,00		
	SOMMANO					4,00	0,00	0,00
	A RIPORTARE							41'472,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41'472,94
45 N.P. 23 (14.04.06.01 02/02/2012	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conf ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante: 1P+N In da 6 a 32 A ALLOGGIO CUSTODE linea luci linea prese linea clima linea emergenza					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					4,00	80,10	320,40
46 N.P. 20 (14.03.03.02 02/02/2012	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm2 ALLOGGIO CUSTODE in canalina esistente					75,00		
	SOMMANO al m					75,00	1,14	85,50
47 N.P. 21 (14.03.03.03 02/02/2012	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 4,0 mm2 ALLOGGIO CUSTODE in canalina esistente					60,00		
	SOMMANO al m					60,00	1,56	93,60
48 N.P. 09 (08.03.01) 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RA ... si la fornitura e posa in opera dei vetri. — Superficie minima di misurazione: m2 2,00: con profili non a taglio termico ALLOGGIO CUSTODE portoncino ingresso		1,50		3,000	4,50		
	SOMMANO al m²					4,50	388,20	1'746,90
49 N.P. 08 (08.01.02) 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1 ... della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto) ALLOGGIO CUSTODE front office			1,200	0,900	1,08		
	SOMMANO al m²					1,08	356,90	385,45
50 N.P. 38 (prez prov) 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di vetro di sicurezza trasparente od opaco da mm.6/7 da infilarsi o fissare a stucco in apposite guide o con listelli di legno in opera su serramenti o telai di legno, compresi i tagli a misura, lo sfrido, la fornitura dello stucco, dei chiodi occorrenti e la pulitura. ALLOGGIO CUSTODE in fisso corridoio wc disabili stanza n. 4 portoncino ingresso 70% di cui alla voce *(par.ug.=4,50*0,70)	4,00 4,00 4,00 3,15	2,20 2,20 2,20		0,400 0,400 0,800	3,52 3,52 7,04 3,15		
	A RIPIANTARE					17,23		44'104,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					17,23		44'104,79
	infisso front office 70% di cui alla voce *(par.ug.=1,08*0,70)	0,76				0,76		
	SOMMANO m2					17,99	55,40	996,65
51 H.23 prez prov 02/02/2012	Registrazione di infisso metallico, compreso guarnizioni, silicone, viti. ALLOGGIO CUSTODE revisione di tutti gli infissi	8,00 2,00		2,300 0,500	2,000 1,000	36,80 1,00		
	SOMMANO m2					37,80	7,20	272,16
52 N.P. 02 02/02/2012	Lavori occorrenti per la messa in funzione di tutti gli avvolgibili e lo spostamento dell'infisso posto sul corridoio dell'ex alloggio custode, compreso tutto il materiale necessario minuteria ed attrezzatura varia per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ALLOGGIO CUSTODE infissi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'536,00	1'536,00
53 N.P. 43 (prez. prov) 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di maniglione come alla voce precedente, per porta a due ante, scrocco alto, basso e laterale. (maniglione per doppia anta) ALLOGGIO CUSTODE					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	274,00	274,00
54 N.P. 10 (08.16) 02/02/2012	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in o ... opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte ALLOGGIO CUSTODE wc donne e uomini wc disabili e ingresso	2,00 2,00		0,800 1,000	2,100 2,100	3,36 4,20		
	SOMMANO al m²					7,56	234,30	1'771,31
55 N.P. 42 (prez. prov) 02/02/2012	Fornitura e posa in opera su porta esistente di maniglione antipanico a scrocco laterale, alto e basso, con barra orizzontale e scrocco in ottone cromato, contropiastra in ghisa verniciata, accessori in ottone, maniglia esterna in alluminio anodizzato, con chiave. Per porta ad un'anta. ALLOGGIO CUSTODE					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	171,00	171,00
56 N.P. 37 (prez. prov) 02/02/2012	Autocarro compreso consumo e conducente fino a q.li 100					8,00		
	SOMMANO h					8,00	52,00	416,00
57 N.P. 12 (11.01) 02/02/2012	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, comprese ... izio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. ALLOGGIO CUSTODE stanza n. 1 soffitto travi	2,00 2,00 2,00	5,58 5,58 0,52	5,630 5,630 4,600	3,740 3,740	41,74 42,11 31,42 4,78		
	A RIPORTARE					120,05		49'541,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					120,05		49'541,91
	pilastri *(par.ug.=0,80+0,35+0,15+0,71+0,65)	2,66			3,740	9,95		
		2,00	0,50		2,570	2,57		
	a detrarre per aperture	2,00	2,30		1,810	-8,33		
			1,80		2,200	-3,96		
			0,80		2,100	-1,68		
	stanza n. 2	2,00	5,65		3,740	42,26		
		2,00		2,800	3,740	20,94		
	soffitto		5,65	2,800		15,82		
	a detrarre per aperture		2,30		1,810	-4,16		
			0,80		2,100	-1,68		
	stanza n. 3	2,00	5,73		3,740	42,86		
		2,00		5,620	3,740	42,04		
	soffitto		5,73	5,620		32,20		
	pilastri	2,00	0,77		2,570	3,96		
		2,00	0,83		3,740	6,21		
		2,00	0,45		3,740	3,37		
	a detrarre per aperture	2,00	2,30		1,810	-8,33		
			0,80		2,100	-1,68		
	stanza n. 4	2,00	5,57		3,740	41,66		
		2,00		5,350	3,740	40,02		
	soffitto		5,57	5,350		29,80		
	a detrarre per aperture		1,70		2,320	-3,94		
			0,80		2,100	-1,68		
	Servizi Igienici							
	antibagno *(par.ug.=2,84+3,50+0,65+0,35+0,35+2,41+1,87+1,42)	13,39			1,740	23,30		
	soffitto		2,84	1,420		4,03		
			0,97	2,410		2,34		
	wch *(par.ug.=2,10+2,88+1,54+0,30+0,15+0,23+0,38)	7,58			1,740	13,19		
	soffitto		2,10	2,280		4,79		
	wc donne e wc uomini *(lung.=1,71+0,76+0,21+1,94+1,35)	2,00	5,97		1,320	15,76		
	soffitto	2,00	1,35	1,910		5,16		
	corridoio 2	2,00	12,00		3,130	75,12		
		2,00		2,370	3,130	14,84		
	a detrarre	4,00	0,80		2,100	-6,72		
			2,37		1,810	-4,29		
	corridoio 1	2,00	8,20		3,130	51,33		
		2,00		2,900	3,130	18,15		
	a detrarre		2,37		1,940	-4,60		
			4,11		2,420	-9,95		
	Sommano positivi al m²					681,72		
	Sommano negativi al m²					-61,00		
	SOMMANO al m²					620,72	4,29	2'662,89
58 N.P. 36 (21.02.19) 01/03/2012	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente pian ... o per interventi posti fino a m 3,50, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte se ne considera il 25 % di cui alla voce tinteggiatura * (par.ug.=620,72*0,25)	155,18				155,18		
	SOMMANO al m²					155,18	10,80	1'675,99
59 21.01.26 08/02/2012	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo trasporto a rifiuto terrazzo di copertura alloggio custode					23,00 9,00		
	SOMMANO al m³					32,00	21,80	697,60
60	Nolo di gru per altezza superiore a 25 metri, compreso consumo e							
	A RIPORTARE							54'578,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							54'578,34
N.P. 03 08/02/2012	conduttore, occorrente per la movimentazione del materiale di risulta e della macchina di climatizzazione posti sul terrazzo di copertura del Palazzo degli uffici. Per movimentazione materiale di risulta e rimozione apparecchiatura di condizionamento					12,00		
	SOMMANO h					12,00	98,00	1'176,00
61 21.01.25 08/02/2012	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	18,80	75,20
62 N.P. 40 (Prez. Prov) 08/02/2012	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico da litri 15, caldaia vetrificata con garanzia di anni 5. ALLOGGIO CUSTODE					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	154,50	154,50
63 N.P. 13 (12.03.04) 08/02/2012	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato ... servizio per interventi posti fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ALLOGGIO CUSTODE wc donne e uomini	2,00	1,70	1,350		4,59		
	SOMMANO al m²					4,59	34,70	159,27
64 N.P. 32 (15.04.04) 08/02/2012	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero ALLOGGIO CUSTODE servizi igienici					15,00		
	SOMMANO cad.					15,00	21,50	322,50
65 N.P. 39 (Prez prov) 08/02/2012	Riverniciatura di opere in ferro, comprendente l'asportazione della ruggine esistente, anche con l'uso della spazzola di ferro, scartavetratura, etc., una mano di antiruggine con minio di piombo e due mani di vernice a smalto. ALLOGGIO CUSTODE termosifoni telaio infissi *(par.ug.=5*2)	8,00 10,00	1,00	0,150	0,800 1,810	6,40 2,72		
	SOMMANO m2					9,12	13,70	124,94
66 N.P. 25 (14.05.04.04) 13/02/2012	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad ... ori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampade FL 2x36 W ALLOGGIO CUSTODE antibagno					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	130,50	130,50
67 N.P. 27 (14.06.01) 13/02/2012	Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A-230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo mod ... ncendio di sezione 1,5 mm2, comprese le tracce e loro ricoprimento con malta							
	A RIPIORTARE							56'721,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							56.721,25
	cementizia, morsetteria ed ogni altro onere ALLOGGIO CUSTODE allarme disabili					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	108,00	108,00
68 N.P. 24 (14.05.01.01 13/02/2012	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, ... ori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampada FLC 18 W ALLOGGIO CUSTODE wc h - wc donne - wc uomini					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	45,30	135,90
69 N.P. 11 (prez prov) 29/02/2012	Operaio specializzato Vedi Lista settimanale n. 1					40,00		
	SOMMANO h					40,00	28,97	1.158,80
70 3 M.O. prez. prov. 29/02/2012	Operaio comune Vedi Lista settimanale n. 1					40,00		
	SOMMANO h					40,00	24,48	979,20
71 N.P. 04 01/03/2012	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto miscelatore con lev ... oni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte Wc disabili					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	553,00	553,00
72 N.P. 44 01/03/2012	Fornitura e collocazione asciugamani elettrico con comando a pulsante collegato alla esistente linea elettrica ALLOGGIO CUSTODE antibagno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	150,00	150,00
73 N.P. 45 (15.03.05) 01/03/2012	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore ... reso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte ALLOGGIO CUSTODE wc disabili					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	368,80	368,80
74 N.P. 46 01/03/2012	Fornitura e collocazione di specchio su lavabo esistente ALLOGGIO CUSTODE specchio					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	76,00	304,00
75 N.P.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per							
	A RIPORTARE							60.478,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							60'478
47(07.02.01) 02/03/2012	interventi ad altezze superiori a m 3,50, costi ... per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio per sostituzione pluviale		2,00		16,000	32,00		
	SOMMANO al m²					32,00	7,20	230
76 N.P. 48(07.02.03) 02/03/2012	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base smonto ponteggio		2,00		16,000	32,00		
	SOMMANO al m²					32,00	2,27	72
77 N.P. 49(15.04.14. 08) 02/03/2012	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-1, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... uniti, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 140 mm per convogliamento acque meteoriche terrazzo di copertura		16,00			16,00		
	SOMMANO al m					16,00	20,50	328
78 N.P. 50 05/03/2012	Razionalizzazione scarico acque meteoriche del terrazzo di copertura mediante la demolizione di tratto di pavimentazione, sostituzione della scarpa di scarico, il collegamento al pluviale e la successiva impermeabilizzazione e pavimentazione. terrazzo di copertura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	195,00	195
79 N.P. 51 (21.01.24) 05/03/2012	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse pluviale terrazzo		16,00			16,00		
	SOMMANO al m					16,00	3,70	59
80 N.P. 52 (02.01.11.02) 05/03/2012	Muratura a cassa vuota costituita da una parete esterna in laterizi forati da 12 cm e da una parete interna di laterizi forati da 8 cm, posti in opera con malta cementizia a 400 kg ... 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per la provincia di Messina per chiusura porta e realizzazione finestra terrazzo		1,65		0,750	1,24		
	SOMMANO al m²					1,24	46,40	57
81 N.P. 53 (09.07) 05/03/2012	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bast ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte su nuova muratura terrazzo	2,00	1,65		0,750	2,48		
	SOMMANO al m²					2,48	21,90	54
82 N.P. 54 (09.09) 05/03/2012	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, ... interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte su nuova muratura terrazzo	2,00	1,65		0,750	2,48		
	A RIPORTARE					2,48		61'476,0

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,48		61'476,0
	SOMMANO al m ²					2,48	16,60	41,0
83 N.P. 55 (10.03.08) 05/03/2012	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzo ... i altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: — Per tutte le province: granito tipo rosa su nuova muratura terrazzo			1,650	0,500	0,83		
	SOMMANO al m ²					0,83	112,30	93,2
84 N.P. 08 (08.01.02) 05/03/2012	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1 ... della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto) nuovo infisso terrazzo			1,650	1,400	2,31		
	SOMMANO al m ²					2,31	356,90	824,4
85 N.P. 38 (prez prov) 05/03/2012	Fornitura e posa in opera di vetro di sicurezza trasparente od opaco da mm.6/7 da infilarli o fissare a stucco in apposite guide o con listelli di legno in opera su serramenti o telai di legno, compresi i tagli a misura, lo sfrido, la fornitura dello stucco, dei chiodi occorrenti e la pulitura. su nuovo infisso terrazzo se ne considera l'80% di cui alla precedente voce *(par.ug.=0,80*2,31)	1,85				1,85		
	SOMMANO m2					1,85	55,40	102,4
86 05.07 05/03/2012	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1° scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosat ... tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura pavimento batticopa		5,00		0,130	2,00 0,65		
	SOMMANO al m ²					2,65	43,80	116,0
87 A.8 05/03/2012	rimozione zocchetto se ne prevede					3,00		
	SOMMANO ml					3,00	1,50	4,5
88 21.01.17 05/03/2012	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse vecchio infisso terrazzo			1,650	2,100	3,47		
	SOMMANO al m ²					3,47	13,10	45,4
89 N.P. 56 (24.02.07) 05/03/2012	Fornitura e posa in opera di valvola termostattizzabile e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche: - corpo in ottone cromato UNI EN 1215; - asta di comando ... in EPDM. Compresi i collegamenti idraulici e quanto altro occorra per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte sostituzione valvole termosifoni nuovo ufficio protocollo * (par.ug.=6*2)	12,00				12,00		
	SOMMANO cad.					12,00	35,70	428,4
	A RIPORTARE							63'131,7

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.

IMPRESA: CONTINO SEBASTIANO.

CONTRATTO: in data 15/09/2011 n. 13956 di repertorio, Reg. a Messina il 29/09/2011 N. 959 serie I.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

RELAZIONE

Premesso:

Che in data 02/11/2010 è stato redatto il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia.

Che i lavori stessi sono stati affidati all'Impresa Contino Sebastiano, mediante Cottimo Appalto con il ribasso del 26,2000 %;

Che con contratto del 15/09/2011 n. 13956 di repertorio, registrato a Messina il 29/09/2011 N. 959 serie I, l'Impresa Contino Sebastiano ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 45.968,83 al netto del ribasso d'asta;

Che i lavori sono stati consegnati in data 07/11/2011;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 120 e pertanto cessante il 06/03/2012;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dall'Geom. Antonino DE LUCA, Funzionario dell'ufficio tecnico della Provincia Regionale.

Che il progetto prevedeva il quadro di spesa così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

Importo lavori				€ 61.547,08
Importo a base d'asta				€ 59.458,94
Oneri della sicurezza				€ 2.088,14
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 1.230,94		
Iva al 20 %		€ 12.309,42		
Imprevisti		€ 1.912,56		
Sommano a disposizione		€ 15.452,92		€ 15.452,92
IMPORTO PROGETTO				€ 77.000,00

Riepilogo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 59.458,94
A detrarre ribasso d'asta del 26,2000 %	€ 15.578,25
Importo contrattuale comprensivo oneri sicurezza	€ 45.968,83

Che il progetto prevedeva il rifacimento totale del terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici di Via XXIV Maggio.

Considerato che nel corso dei lavori si è avuto modo di constatare che le reali infiltrazioni di acque meteoriche interessavano la porzione di terrazzo lato nord – ovest è pertanto si è valutata l'ipotesi di concentrare le opere in quella parte.

Per converso, a seguito di sopralluogo presso l'Ufficio archivio e protocollo da parte dei VV.FF. è stata dichiarata inagibilità dei locali stessi, dichiarati non idonei per le finalità cui erano stati destinati da questa Amministrazione.

Considerato che questo Ufficio aveva già redatto un progetto per la riconversione dei locali già destinati ad alloggio del custode nello stabile di Via XXIV Maggio, con le economie derivanti dalla parziale realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione della copertura, ha ritenuto, stante la necessità e l'urgenza, di eseguire i lavori di cui sopra per potere successivamente trasferirvi gli Uffici archivio e protocollo. Di detti lavori è stata incaricata l'impresa aggiudicataria dell'appalto delle opere del lastrico solare, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione di quanto non previsto originariamente.

Per tutto quanto sopra, è stata redatta la presente perizia ai sensi dell'art.134, comma 9, DPR 554/99;

Che l'importo complessivo del progetto non è stato variato.

L'importo al netto dei lavori nella perizia è stato aumentato di € 1.865,72, rispetto al progetto, IMPEGNANDO LE SOMME DAL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.

Che per effetto di tale perizia, considerando che l'ultimazione era prevista per il 06/03/2012, è necessario per eseguire le nuove lavorazioni, concedere una proroga dei lavori di giorni 30 (trenta) e pertanto l'ultimazione risulta essere per il 05/04/2012.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

Importo lavori	€ 64.075,16			
Oneri della sicurezza	€ 2.088,14			
Importo a base d'asta	€ 61.987,02			
Ribasso d'asta 26,2000 %	€ 16.240,60			
Restano lavori al netto	€ 45.746,42			
TOTALE APPALTO AL NETTO	€ 47.834,56			
Somme a disposizione				
IVA AL 21 %		€ 10.045,26		
Spese tecniche		€ 1.281,50		
Economie da ribasso Iva		€ 15.578,24		
Pagamento a fattura per smaltimento rifiuti ed oneri accesso a discarica		€ 1.508,87		
Per fornitura materiale		€ 751,57		
Sommano		€ 29.165,44		€ 29.165,44
TOTALE PROGETTO	€ 77.000,00			

Il Direttore dei lavori

Geom. Antonino DE LUCA

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo CITO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.

IMPRESA: CONTINO SEBASTIANO.

CONTRATTO : in data 15/09/2011 n. 13956 di repertorio, Reg. a Messina il 29/09/2011 N. 959 serie I.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso :

Che in data 02/11/2010 è stato redatto il progetto dei lavori in oggetto da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Provincia.

Che i lavori stessi sono stati affidati all'Impresa Contino Sebastiano, mediante Cottimo Appalto con il ribasso del 26,2000 % ;

Che con contratto del 15/09/2011 n. 13956 di repertorio, registrato a Messina il 29/09/2011 N. 959 serie I, l'Impresa Contino Sebastiano ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 45.968,83 al netto del ribasso d'asta;

Che i lavori sono stati consegnati in data 07/11/2011;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 120 e pertanto cessante il 06/03/2012;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dall' Geom. Antonino DE LUCA, Funzionario dell'ufficio tecnico della Provincia Regionale.

Che il progetto prevedeva il quadro di spesa così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

Importo lavori				€ 61.547,08
Importo a base d'asta				€ 59.458,94
Oneri della sicurezza				€ 2.088,14
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 1.230,94		
Iva al 20 %		€ 12.309,42		
Imprevisti		€ 1.912,56		
Sommano a disposizione		€ 15.452,92		€ 15.452,92
IMPORTO PROGETTO				€ 77.000,00

Riepilogo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 59.458,94
A detrarre ribasso d'asta del 26,2000 %	€ 15.578,25
Importo contrattuale comprensivo oneri sicurezza	€ 45.968,83

Che il progetto prevedeva il rifacimento totale del terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici di Via XXIV Maggio.

Considerato che nel corso dei lavori si è avuto modo di constatare che le reali infiltrazioni di acque meteoriche interessavano la porzione di terrazzo lato nord – ovest è pertanto si è valutata l'ipotesi di concentrare le opere in quella parte.

Per converso, a seguito di sopralluogo presso l'Ufficio archivio e protocollo da parte dei VV.FF. è stata dichiarata inagibilità dei locali stessi, dichiarati non idonei per le finalità cui erano stati destinati da questa Amministrazione.

Considerato che questo Ufficio aveva già redatto un progetto per la riconversione dei locali già destinati ad alloggio del custode nello stabile di Via XXIV Maggio, con le economie derivanti dalla parziale realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione della copertura, ha ritenuto, stante la necessità e l'urgenza, di eseguire i lavori di cui sopra per potere successivamente trasferirvi gli Uffici archivio e protocollo. Di detti lavori è stata incaricata l'impresa aggiudicataria dell'appalto

delle opere del lastrico solare, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione di quanto non previsto originariamente.

Per tutto quanto sopra, è stata redatta la presente perizia ai sensi dell'art.134, comma 9, DPR 554/99;

Che l'importo complessivo del progetto non è stato variato.

L'importo al netto dei lavori nella perizia è stato aumentato di € 1.865,72,
rispetto al progetto, IMPEGNANDO LE SOMME DAL QUADRO ECONOMICO
ORIGINARIO.

Che per effetto di tale perizia, considerando che l'ultimazione era prevista per il 06/03/2012, è necessario per eseguire le nuove lavorazioni, concedere una proroga dei lavori di giorni 30 (trenta) e pertanto l'ultimazione risulta essere per il 05/04/2012.

In funzione degli elaborati allegati in perizia il nuovo piano economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

Importo lavori		€ 64.075,16		
Oneri della sicurezza		€ 2.088,14		
Importo a base d'asta		€ 61.987,02		
Ribasso d'asta 26,2000 %		€ 16.240,60		
Restano lavori al netto		€ 45.746,42		
TOTALE APPALTO AL NETTO		€ 47.834,56		
Somme a disposizione				
IVA AL 21 %		€ 10.045,26		
Spese tecniche		€ 1.281,50		
Economie da ribasso Iva		€ 15.578,24		
Pagamento a fattura per smaltimento rifiuti ed oneri accesso a discarica		€ 1.508,87		
Per fornitura materiale		€ 751,57		
Sommano		€ 29.165,44		€ 29.165,44
TOTALE PROGETTO		€ 77.000,00		

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno DUEMILADODICI, il giorno _____ del mese di _____, con il presente atto si conviene:

Il sottoscritto CONTINO SEBASTIANO, titolare dell' omonima Ditta. esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di variante e suppletiva,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati allegati al presente atto per l'importo netto di **€. 47.834,56** oltre le somme a disposizione, detto importo è stato aumentato prelevando le somme nell'ambito delle somme a disposizione, agli stessi (oltre quelli che si concordano con il presente atto) patti e condizioni del contratto principale ;

2 - di prorogare la data di ultimazione prevista per il 06/03/2012 ed estendere la durata per altri giorni 30 (trenta) e di conseguenza la nuova data utile per l'ultimazione viene fissata per 05/04/2012;

3 - di accettare con il presente atto il maggior importo netto dei lavori di **€. 1.865,72**

- di accettare i Nuovi Prezzi concordati ai sensi e per gli effetti del Regolamento DPR 554/99, indicati nell'elenco prezzi che si allega e fa parte integrante del presente elaborato.

Allegati:

1. ELENCO NUOVI PREZZI;
2. ANALISI DEI PREZZI.

L'impresa

CONTINO SEBASTIANO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.

IMPRESA: CONTINO SEBASTIANO.

CONTRATTO: in data 15/09/2011 n. 13956 di repertorio, Reg. a Messina il 29/09/2011 N. 959 serie I.

DIREZIONE LAVORI: Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

ELENCO NUOVI PREZZI

Voce	Descrizione	U.M.	Prezzo
N.P. 01	Fornitura e collocazione entro canalina corrente a vista, questa esclusa, di cavo UTP in guaina in PVC cat 5 con conduttori in rame 24 AWG, compreso sfrido ed ogni altro onere e magistero.	MI	€ 1,40
N.P. 02	Lavori occorrenti per la messa in funzione di tutti gli avvolgibili e lo spostamento dell'infixo posto sul corridoio dell'ex alloggio custode, compreso tutto il materiale necessario minuteria ed attrezzatura varia per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	A corpo	€ 1.536,00
N.P. 03	Nolo di gru per altezza superiore a 25 metri, compreso consumo e conducente, occorrente per la movimentazione del materiale di risulta e della macchina di climatizzazione posti sul terrazzo di copertura del Palazzo degli uffici.	H	€ 98,00
N.P. 04	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto miscelatore con leva clinica, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di allacciamento alle linee principali degli impianti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	Cad.	€553,00
N.P. 05 (05.09)	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 45,40
N.P. 06 (05.12.01)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza Rck = 20 N/mm2; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la	Mq	€ 14,80

	livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici.		
N.P. 07 (05.15.01)	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della direzione lavori. Le piastrelle devono avere una resistenza a flessione non inferiore a 27 N/mm ² , assorbimento d'acqua non superiore al 3%, classe PEI 5, resistenza all'abrasione non superiore a 205 mm ³ , durezza superficiale non inferiore a 5 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R11 (secondo la normativa DIN 51130). E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: per piastrelle di 40 x 40 cm con spessore 9 ÷ 10 mm	Mq	€ 52,70
N.P. 08 (08.01.02)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 3,5 e 5,2 W/(m ² °K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono escluse la fornitura e la posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione m ² 1,00 per singolo battente o anta anche scorrevole: ad anta/ribalta (accessori: meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere e aste d'arresto).	Mq	€ 356,90
N.P. 09 (08.03.01)	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 3,5 e 5,2 W/(m ² °K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. — Superficie minima di misurazione: m ² 2,00; con profili non a taglio termico.	Mq	€ 388,20

N.P. 10 (08.16)	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infitto in opera a perfetta regola d'arte	Mq	€ 234,30
N.P. 11 (prez prov)	Operaio specializzato	H	€ 28,97
N.P. 12 (11.01)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 4,29
N.P. 13 (12.03.04)	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; compresi i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	Mq	€ 34,70
N.P. 14 (14.01.04.01)	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione a vista del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media, resistenza allo schiacciamento 750 N, del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione a vista con grado di protezione minimo IP44, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07VK, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di copri foro, placca IP55 con membrana anti-UV, montato entro contenitore da parete per tre moduli di serie civile. Compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm ²	Cad.	€ 37,50
N.P. 15 (14.01.05.01)	Punto di comando aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 apparecchio di comando di serie civile modulare, da installare entro cassetta porta frutto esistente, conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K per collegamento fino alla cassetta di derivazione del locale entro tubazione esistente, collegamento ai circuiti esistenti, inclusa la minuteria, ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm ²	Cad.	€ 9,81
N.P. 16 (14.01.12.01)	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media, resistenza allo schiacciamento 750 N, del diametro esterno pari a mm 25; grado di protezione minimo IP44, cassetta di derivazione a vista di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente	Cad.	€ 42,60

	di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, placca stagna con membrana antiUV, copri foro, montato entro scatola rettangolare da parete per tre moduli di serie civile. Compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm ²		
N.P. 17 (14.01.13)	Punto presa aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 presa bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, da installare in cassetta porta frutto esistente, cavo tipo N07V-K di sezione 2,5 mm ² per collegamento fino alla dorsale, entro tubazione esistente, morsetti, collegamenti elettrici e accessori incluso ogni altro onere ed accessorio	Cad.	€ 14,60
N.P. 18 (14.01.17)	Punto di sezionamento per presa di corrente realizzato con scatola rettangolare a parete per tre moduli di serie civile, placca IP55 con membrana antiUV, sezionatore bipolare da 16 A con serigrafia indicante le posizioni "0" e "I", copri foro, collegamento elettrico alla linea elettrica esistente. Compresa la minuteria ed ogni altro onere	Cad.	€ 20,60
N.P. 19 (14.01.20)	Presa telefonica per impianti interni non a centralino tratta da presa telefonica di consegna del segnale dell'ente gestore e costituita da: linea telefonica in permuta normalizzata di colore bianco rosso entro canalizzazioni sottotraccia in tubo di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro esterno non inferiore a 16 mm, completa di cassette di infilaggio con coperchio; presa telefonica modulare di serie civile del tipo RJ11 completa di supporto a placca nonché di scatola rettangolare da incasso a tre moduli di serie civile; compreso l'apertura delle tracce, la successiva copertura con malta cementizia, e comunque per uno sviluppo massimo non superiore a m 20, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	Cad.	€ 71,70
N.P. 20 (14.03.03.02)	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corrosivi, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm ²	Ml	€ 1,14
N.P. 21 (14.03.03.03)	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corrosivi, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere: conduttori sezione 4,0 mm ²	Ml	€ 1,56
N.P. 22 (14.04.02.03)	Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 2351, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio: dimensione 18 moduli DIN	Cad.	€ 69,00
N.P. 23 (14.04.06.01)	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la	Cad.	€ 80,10

	minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante: IP+N In da 6 a 32 A		
N.P. 24 (14.05.01.01)	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in polycarbonato infrangibili ed autoestinguenti, stabilizzati ai raggi UV, antiabbagliamento, riflettore in polycarbonato bianco. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente compatta FLC con reattore standard, rifasata, gli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampada FLC 18 W.	Cad.	€ 45,30
N.P. 25 (14.05.04.04)	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescende a bassa luminanza, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente in infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampade FL 2x36 W	Cad.	€ 130,50
N.P. 26 (14.05.06.02)	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in polycarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in polycarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente in infiammabili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento "Solo Emergenza (S.E.)", dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 1 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL o compatta FLC, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampada FLC 11 W	Cad.	€ 106,70
N.P. 27 (14.06.01)	Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A-230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo modulare con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ed anelli rigidi del diametro interno di 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm ² , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere	Cad.	108,00
N.P. 28 (15.01.05)	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	Cad.	€ 298,70
N.P. 29 (15.01.08)	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta	Cad.	€ 225,40

	d'arte		
N.P. 30 (15.04.01.01)	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm	Cad.	€ 67,10
N.P. 31 (15.04.02)	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183: — per punto di scarico	Cad.	€ 74,50
N.P. 32 (15.04.04)	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero	Cad.	€ 21,50
N.P. 33 (21.01.04)	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m ² e per ogni cm di spessore	M3	€ 0,87
N.P. 34 (21.01.06)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	Mq	€ 9,81
N.P. 35 (21.02.08)	Formazione di architravi in c.a. compresi le opere provvisorie, il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, il ferro di armatura, le casseforme, il getto con calcestruzzo Rck 35 N/mm ² classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4, con l'aggiunta di additivo antiritiro, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, i ponti di servizio per interventi posti fino a 3,50 m di altezza e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto	M3	€ 934,10
N.P. 36 (21.02.19)	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compresi il fissativo impregnante, i ponteggi di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte	Mq	€ 10,80
N.P. 37 (prez. prov)	Autocarro compreso consumo e conducente fino a q.li 100	H	€ 52,00
N.P. 38 (prez prov)	Fornitura e posa in opera di vetro di sicurezza trasparente od opaco da mm.6/7 da infilarci o fissare a stucco in apposite guide o con listelli di legno in opera su serramenti o telai di legno, compresi i tagli a misura, lo sfrido, la fornitura dello stucco, dei chiodi occorrenti e la pulitura.	Mq	€ 55,40
N.P. 39 (Prez prov)	Riverniciatura di opere in ferro, comprendente l'asportazione della ruggine esistente, anche con l'uso della spazzola di ferro, scartavetratura, etc., una mano di antiruggine con minio di piombo e due mani di vernice a smalto.	Mq	€ 13,70
N.P. 40 (Prez. Prov)	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico da litri 15. caldaia vetrificata con garanzia di anni 5.	Cad.	€ 154,50
N.P. 41 (prez prov)	Fornitura e posa in opera di canalette in pvc conforme alla norme CE 23.32 del tipo autoestinguente, per esecuzione di	MI	€ 7,30

	impianti a vista o a parete, del tipo ad uno scomparto completo di coperchio da fissare a scatto, dimensioni approssimative 25x16 mm., fornita in spezzoni da ml.2,00 completa di accessori: pezzi speciali, fianchetti per ingresso nelle scatole di raccordo e/o derivazione, tasselli ed ogni altro onere ed accessorio.		
N.P. 42 (prez. prov)	Fornitura e posa in opera su porta esistente di maniglione antipanico a scrocco laterale, alto e basso, con barra orizzontale e scrocco in ottone cromato, contropiastra in ghisa verniciata, accessori in ottone, maniglia esterna in alluminio anodizzato, con chiave. Per porta ad un anta.	Cad.	€ 171,00
N.P. 43 (prez. prov)	Fornitura e posa in opera di maniglione come alla voce precedente, per porta a due ante, scrocco alto, basso e laterale. (maniglione per doppia anta)	Cad.	€ 274,00
N.P. 44	Fornitura e collocazione asciugamani elettrico con comando a pulsante collegato alla esistente linea elettrica	Cad.	€ 150,00
N.P. 45 (15.03.05)	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte	Cad.	€ 368,80
N.P. 46	Fornitura e collocazione di specchio su lavabo esistente	Cad.	€ 76,00
N.P. 47 (07.02.01)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.	Mq	€ 7,20
N.P. 48 (07.02.03)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	Mq	€ 2,27
N.P. 49 (15.04.14.08)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 140 mm.	MI	€ 20,50
N.P. 50	Razionalizzazione scarico acque meteoriche del terrazzo di copertura mediante la demolizione di tratto di pavimentazione, sostituzione della scarpa di scarico, il collegamento al pluviale e la successiva impermeabilizzazione e pavimentazione.	A corpo	€ 195,00
N.P. 51 (21.01.24)	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse	MI	€ 3,70
N.P. 52 (02.01.11.02)	Muratura a cassa vuota costituita da una parete esterna in laterizi forati da 12 cm e da una parete interna di laterizi forati da 8 cm, posti in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 32.5 R, compreso sulla faccia interna della parete	Mq	€ 46,40

DA
DETRARRE

	muratura compreso tra 25 e 40 cm, compresa la formazione di mazzette, stipi, sguinci e parapetti, l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per la provincia di Messina		
N.P. 53 (09.07)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 21,90
N.P. 54 (09.09)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	Mq	€ 16,60
N.P. 55 (10.03.08)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: — Per tutte le province: granito tipo rosa.	Mq	€ 112,30
N.P. 56 (24.02.07)	Fornitura e posa in opera di valvola termostattabile e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche: - corpo in ottone cromato UNI EN 1215; - asta di comando otturatore inox; - tenute idrauliche in EPDM. Compresi i collegamenti idraulici e quanto altro occorra per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.	Cadauno	€ 35,70
N.P. 57 (prez prov)	Q.13 a) gruppo miscelatore monocomando per lavabo, bidet.	Cadauno	€ 76,30
N.P. 58 (15.04.04)	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero	Cadauno	€ 21,50
N.P. 69 (prez prov)	Q. 13 i) cassetta di scarico a zaino in plastica pesante	Cadauno	€ 65,00
N.P. 60 (prez. prov)	Q.13 f) tubo flessibile in acciaio 1/2" da cm 25 a cm.40	Cadauno	€ 14,20
N.P. 61 (prez prov)	Smonto e successiva ricollocazione in sito di impianto sanitario (cesso, bidet, lavabo, etc.) per intervento di revisione o manutenzione straordinaria. Recupero e pulizia del materiale utilizzabile, allontanamento e trasporto rifiuto del materiale di risulta. Compreso l'onere dell' allacciamento alla condotta di scarico e di adduzione. Eventuali sostituzioni degli accessori da pagarsi a parte secondo i prezzi del presente elenco.	Cadauno	€ 57,80

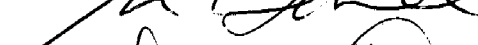
L'impresa

Contino Sebastiano



Il Direttore dei lavori

Geom. Antonino DE LUCA



Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo CATTO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Perizia di Variante e Suppletiva n° 1

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.

IMPRESA: CONTINO SEBASTIANO.

CONTRATTO : in data 15/09/2011 n. 13956 di repertorio, Reg. a Messina il 29/09/2011 N. 959 serie I.

DIREZIONE LAVORI : Geom. Antonino DE LUCA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Vincenzo GITTO

ANALISI DEI PREZZI

Voce	Descrizione voce
N.P. 01	Fornitura e collocazione entro canalina corrente a vista, questa esclusa, di cavo UTP in guaina in PVC cat 5 con conduttori in rame 24 AWG, compreso sfrido ed ogni altro onere e magistero.

Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	0,03	22,05 €	0,66 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	20,56 €	- €
	Operaio Comune	h	0,00	18,69 €	- €
	Somma A)				0,66 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	0%	0,44 €	- €
	Somma B)				- €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) Cavo compreso sfrido	ml	1,05	0,42 €	0,44 €
	Somma C)				0,44 €
D	Incidenza sicure Percentuale sulle voci A+B+C	%	1,50%	1,10 €	0,02 €
E	Spese Generali (A+B+C+D)	%	13%	1,12 €	0,15 €
F	Utile Impresa (A+B+C+D+E)	%	10%	1,26 €	0,13 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				1,39 €
	Arrotondamento				0,01 €
	Prezzo di applicazione			ml	1,40 €

Incidenza manod'opera	47,22%
Incidenza sicurezza	1,18%

Voce	Descrizione voce				
N.P. 02	Lavori occorrenti per la messa in funzione di tutti gli avvolgibili e lo spostamento dell'intiso posto sul corridoio dell'ex alloggio custode, compreso tutto il materiale necessario minuteria ed attrezzatura varia per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	16,00	22,05 €	352,80 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	20,56 €	- €
	Operaio Comune	h	16,00	18,69 €	299,04 €
	Somma A)				651,84 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	5%	500,00 €	25,00 €
	Somma B)				25,00 €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) viti, tasselli, silicone	a corpo	1,00	50,00 €	50,00 €
	2) gruppo avvolgibile	a corpo	5,00	90,00 €	450,00 €
	Somma C)				500,00 €
D	Incidenza sicurezza Percentuale sulle voci A+B+C	%	5%	1 176,84 €	58,84 €
E	Spese Generali (A+B+C+D)	%	13%	1 235,68 €	160,64 €
F	Utile Impresa (A+B+C+D+E)	%	10%	1 396,32 €	139,63 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				1 535,95 €
	Arrotondamento				0,05 €
Prezzo di applicazione				a corpo	1 536,00 €
Incidenza manod'opera			42,44%		
Incidenza sicurezza			3,83%		

Voce	Descrizione voce
N.P. 03	Nolo di gru per altezza superiore a 25 metri, compreso consumo e conducente, occorrente per la movimentazione del materiale di risulta e della macchina di climatizzazione posti sul terrazzo di copertura del Palazzo degli uffici.

	Descrizione componenti	u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	1,00	22,05 €	22,05 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	20,56 €	- €
	Operaio Comune	h	0,00	18,69 €	- €
	Somma A)				22,05 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	5%	51,00 €	2,55 €
	Somma B)				2,55 €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) Gru braccio sup. 25 metri	h	1,00	51,00 €	51,00 €
	Somma C)				51,00 €
D	Incidenza sicure Percentuale sulle voci A+B+C	%	4,00%	75,60 €	3,02 €
E	Spese Generali (A+B+C+D)	%	13%	78,62 €	10,22 €
F	Utile Impresa (A+B+C+D+E)	%	10%	88,85 €	8,88 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				97,73 €
	Arrotondamento				0,27 €
	Prezzo di applicazione				98,00 €
	Incidenza manod'opera		22,50%		
	Incidenza sicurezza		3,09%		

Voce	Descrizione voce
N.P. 04	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto miscelatore con leva clinica, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di allacciamento alle linee principali degli impianti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte

Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	2,00	22,68 €	45,36 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	20,56 €	- €
	Operaio Comune	h	2,00	19,17 €	38,34 €
	Somma A)				83,70 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	330,00 €	9,90 €
	Somma B)				9,90 €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) Lavabo ergonomico	a corpo	1	110,00 €	110,00 €
	2) Staffa idraulica	cad.	1	130,00 €	130,00 €
	3) Fissaggi	a corpo	1	5,00 €	5,00 €
	4) sifone flessibile	cad.	1	15,00 €	15,00 €
	5) miscelatore monocomando	cad.	1	70,00 €	70,00 €
					330,00 €
D	Incidenza sicurezza	Percentuale sulle voci A+B+C	%	5%	423,60 €
					21,18 €
E	Spese Generali	(A+B+C+D)	%	13%	444,78 €
					57,82 €
F	Utile Impresa	(A+B+C+D+E)	%	10%	502,60 €
					50,26 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				552,86 €
	Arrotondamento				0,14 €
	Prezzo di applicazione			cad.	553,00 €
	Incidenza manod'opera			15,14%	
	Incidenza sicurezza			3,83%	

Voce	Descrizione voce
N.P. 45	Fornitura e collocazioneasciugamani elettrico con comando a pulsante collegato alla esistente linea elettrica

Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	0,50	22,68 €	11,34 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	20,56 €	- €
	Operaio Comune	h		19,17 €	- €
	Somma A)				11,34 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	100,00 €	3,00 €
	Somma B)				3,00 €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) asciugamani elettrico	cad.	1	100,00 €	100,00 €
					100,00 €
D	Incidenza sicurezza	Percentuale sulle voci A+B+C	%	5%	114,34 €
					5,72 €
E	Spese Generali	(A+B+C+D)	%	13%	120,06 €
					15,61 €
F	Utile Impresa	(A+B+C+D+E)	%	10%	135,66 €
					13,57 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				149,23 €
	Arrotondamento				0,77 €
	Prezzo di applicazione			cad.	150,00 €

Incidenza manod'opera	7,56%
Incidenza sicurezza	3,81%

Voce	Descrizione voce
N.P. 47	Fornitura e collocazione di specchio su lavabo esistente

Descrizione componenti		u.m.	Quantità	Prezzo	Totale
A	Mano d'Opera				
	Operaio Specializzato	h	0,40	22,68 €	9,07 €
	Operaio Qualificato	h	0,00	20,56 €	- €
	Operaio Comune	h	0,40	19,17 €	7,67 €
	Somma A)				16,74 €
B	Noli e Trasporti				
	Incidenza in % trasporto su C)	%	3%	40,00 €	1,20 €
	Somma B)				1,20 €
C	Materiali a piè d'opera				
	1) Specchio	cad.	1	40,00 €	40,00 €
					40,00 €
D	Incidenza sicurezza	Percentuale sulle voci A+B+C	%	5%	57,94 €
					2,90 €
E	Spese Generali	(A+B+C+D)	%	13%	60,84 €
					7,91 €
F	Utile Impresa	(A+B+C+D+E)	%	10%	68,75 €
					6,87 €
	Sommano (A+B+C+D+E+F)				75,62 €
	Arrotondamento				0,38 €
	Prezzo di applicazione			cad.	76,00 €

Incidenza manod'opera	22,03%
Incidenza sicurezza	3,81%

Il Direttore dei lavori

Geom. Antonino DE LUCA

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo CITTO

QUADRO DI RAFFRONTO DEI QUADRI ECONOMICI

	Variente e Suppletiva	Progetto originario	Differenza
IMPORTO LAVORI			
Importo lavori sogg. a ribasso	€ 61 987,02	€ 59 458,94	€ 2 528,08
Ribasso asta 26,2000%	€ 16 240,60	€ 15 578,24	€ 662,36
A1) Restano lavori al netto	€ 45 746,42	€ 43 880,70	€ 1 865,72
A2) Oneri per piani sicurezza	€ 2 088,14	€ 2 088,14	€ 0,00
TOTALE APPALTO AL NETTO	€ 47 834,56	€ 45 968,84	€ 1 865,72
SOMME A DISPOSIZIONE			
B,1 I.V.A. 20 %	€ 0,00	€ 12 309,42	€ -12 309,42
B,2 I.V.A. 21 %	€ 10 045,26	€ 0,00	€ 10 045,26
B,3 imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00	€ 1 912,56	€ -1 912,56
Pagamento a fattura per smaltimento rifiuti ed oneri accesso discarica IVA			
B,4 compresa	€ 1 508,87	€ 0,00	€ 1 508,87
B,5 Spese tecniche 2%	€ 1 281,50	€ 1 230,94	€ 50,56
B,6 Economie da ribasso e IVA	€ 15 578,24	€ 15 578,24	€ 0,00
B,7 Per fornitura materiale	€ 751,57	€ 0,00	€ 751,57
SOMMANO	€ 29 165,44	€ 31 031,16	€ -1 865,72
TOTALE	€ 77 000,00	€ 77 000,00	€ 0,00

Il Direttore dei Lavori

Geom. Antonino DE LUCA



Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo GIUSTO

